

Landesamt
für Datenverarbeitung
und Statistik
Nordrhein-Westfalen



Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 15 3 9244
(Kennziffer M I 6 – vj 4/92)

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

4. Vierteljahr 1992

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 101105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 9449-01

Erschienen im Mai 1993

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM). Nachdruck, auch im Auszug,
nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten	5
2. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Baugebieten	6
3. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen	7

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Erläuterungen

Rechtsgrundlage, Durchführung und Aussagekraft der Erhebung

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I S. 605). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I S. 1777); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlußmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfaßt seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes, sowie über die Person des Verkäufers und des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Die Statistik gibt die im jeweiligen Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte realistisch wieder; darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, daß in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

Baulandarten

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland: unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete): dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet: dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

1. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten

Zeitraum	Bauland			Davon		
				baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31
1991 1. Vierteljahr	2 621	3 193	99,17	2 345	2 116	129,76
2. Vierteljahr	2 973	3 743	98,85	2 645	2 351	132,39
3. Vierteljahr	2 949	3 382	109,61	2 602	2 298	141,99
4. Vierteljahr	4 298	5 173	98,29	3 882	3 195	134,05
1992 1. Vierteljahr	3 289	3 784	101,25	2 980	2 386	135,66
2. Vierteljahr	3 729	4 911	101,21	3 415	3 042	136,94
3. Vierteljahr	3 929	4 193	110,28	3 595	2 961	137,41
4. Vierteljahr	4 337	5 305	99,81	3 986	3 288	135,22

Zeitraum	Noch: Davon					
	Rohbauland			sonstiges Bauland ¹⁾		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1988	653	1 110	56,20	824	4 210	35,93
1989	564	1 215	53,44	956	4 512	34,34
1990	528	1 456	55,47	920	4 667	44,94
1991	451	981	57,43	916	4 549	37,14
1992	449	1 245	61,94	859	5 271	38,55
1991 1. Vierteljahr	83	213	57,85	193	863	34,39
2. Vierteljahr	116	340	46,39	212	1 051	40,81
3. Vierteljahr	132	206	65,07	215	878	35,33
4. Vierteljahr	120	222	66,84	296	1 756	37,21
1992 1. Vierteljahr	102	292	57,05	207	1 107	38,68
2. Vierteljahr	106	370	47,96	208	1 500	41,88
3. Vierteljahr	111	228	70,61	223	1 004	39,25
4. Vierteljahr	130	356	74,89	221	1 661	35,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

2. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²

Geschäftsgebiet und Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1988		2 168	1 811	172,39	2 048	1 567	186,15	82	150	88,21
1989		2 407	2 210	182,67	2 339	1 990	193,52	44	207	85,37
1990		2 342	2 154	187,46	2 250	1 825	211,06	60	238	64,96
1991		1 849	2 090	178,53	1 775	1 920	188,33	51	123	77,76
1992		2 129	2 030	204,50	2 041	1 907	212,01	67	99	92,90
1991	1. Vierteljahr	397	437	185,67	388	424	189,81	4	4	88,10
	2. Vierteljahr	429	576	168,25	409	510	184,84	15	64	39,55
	3. Vierteljahr	465	490	186,29	445	471	188,71	16	17	125,23
	4. Vierteljahr	558	588	176,80	533	516	190,23	16	37	119,91
1992	1. Vierteljahr	418	379	205,08	398	365	207,98	15	11	132,23
	2. Vierteljahr	526	606	222,03	508	564	233,64	14	35	55,48
	3. Vierteljahr	576	539	195,15	557	504	205,24	16	26	61,05
	4. Vierteljahr	609	507	193,04	578	474	196,58	22	27	156,60

Wohngebiet in offener Bauweise

1988		7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78
1989		8 938	7 381	112,81	8 410	6 403	122,82	448	814	51,36
1990		9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991		9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992		11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1991	1. Vierteljahr	1 915	1 752	112,59	1 823	1 563	118,56	70	177	65,60
	2. Vierteljahr	2 196	2 007	111,20	2 095	1 730	121,01	89	233	51,18
	3. Vierteljahr	2 136	1 871	127,74	2 008	1 694	134,59	106	164	63,50
	4. Vierteljahr	3 204	2 659	122,64	3 086	2 471	127,76	89	137	66,18
1992	1. Vierteljahr	2 458	2 063	119,61	2 373	1 846	126,29	73	207	64,32
	2. Vierteljahr	2 821	2 608	110,13	2 715	2 281	119,35	86	308	47,51
	3. Vierteljahr	2 883	2 433	122,90	2 794	2 243	127,18	78	166	78,88
	4. Vierteljahr	3 254	2 864	123,90	3 147	2 540	130,84	98	308	70,46

Industrie- und Dorfgebiet

1988		1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10
1989		1 460	4 973	37,14	536	444	66,62	72	194	28,08
1990		1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991		1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992		1 739	6 194	43,42	906	861	75,07	47	157	32,82
1991	1. Vierteljahr	309	1 003	38,05	134	129	68,38	9	32	10,70
	2. Vierteljahr	348	1 160	43,04	141	111	68,88	12	43	30,51
	3. Vierteljahr	348	1 021	39,64	149	133	71,13	10	25	33,27
	4. Vierteljahr	536	1 926	40,73	263	208	69,41	15	48	27,29
1992	1. Vierteljahr	413	1 342	43,68	209	175	83,93	14	73	25,06
	2. Vierteljahr	382	1 697	44,34	192	197	63,92	6	27	43,43
	3. Vierteljahr	470	1 221	47,68	244	214	85,03	17	35	38,99
	4. Vierteljahr	474	1 935	39,75	261	274	69,62	10	21	35,98

3. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²

Gemeinden mit bis unter 10 000 Einwohnern

1988		714	853	41,13	618	457	62,18	55	106	24,78
1989		1 023	1 067	48,98	909	763	60,01	67	92	30,01
1990		1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
1991		1 190	1 200	54,42	1 072	897	65,87	60	56	15,44
1992		1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
1991	1. Vierteljahr	248	255	54,78	222	200	64,68	14	13	19,04
	2. Vierteljahr	319	307	54,26	286	227	65,64	17	19	14,79
	3. Vierteljahr	272	258	57,84	248	194	71,62	14	12	12,16
	4. Vierteljahr	351	379	51,96	316	275	62,86	15	12	15,94
1992	1. Vierteljahr	269	280	53,20	256	204	67,35	6	53	17,37
	2. Vierteljahr	358	525	46,75	328	243	67,62	14	27	26,75
	3. Vierteljahr	324	386	55,28	295	247	72,57	14	30	42,73
	4. Vierteljahr	489	474	62,36	444	361	74,13	26	35	37,47

Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

1988		2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78
1989		2 662	3 096	58,96	2 339	1 770	82,68	125	384	30,97
1990		3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
1991		3 315	3 684	66,36	3 063	2 580	82,00	91	256	31,90
1992		4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
1991	1. Vierteljahr	660	811	61,32	598	559	77,08	22	48	36,19
	2. Vierteljahr	710	878	62,02	657	539	79,65	22	76	32,35
	3. Vierteljahr	756	770	63,52	696	571	77,47	23	59	26,47
	4. Vierteljahr	1 189	1 225	74,58	1 112	912	89,24	24	72	33,05
1992	1. Vierteljahr	893	915	70,69	813	630	89,68	36	109	35,24
	2. Vierteljahr	1 132	1 236	71,09	1 052	867	88,79	22	38	36,89
	3. Vierteljahr	1 185	1 238	71,82	1 095	869	90,31	29	71	32,25
	4. Vierteljahr	1 111	1 294	71,03	1 038	841	89,74	31	66	36,85

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

1988		3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16
1989		4 446	4 453	92,05	3 981	3 062	117,88	147	225	38,35
1990		4 617	5 466	89,26	4 177	3 423	120,74	149	564	56,78
1991		4 663	5 699	88,87	4 171	3 605	120,76	157	370	45,20
1992		5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
1991	1. Vierteljahr	976	1 210	85,29	877	755	117,61	29	99	41,44
	2. Vierteljahr	1 063	1 290	82,73	947	786	116,63	40	142	29,42
	3. Vierteljahr	1 038	1 246	98,89	917	899	123,64	46	48	58,03
	4. Vierteljahr	1 586	1 954	88,75	1 430	1 166	123,35	42	81	69,91
1992	1. Vierteljahr	1 247	1 405	94,77	1 140	904	127,48	24	70	57,79
	2. Vierteljahr	1 299	1 580	93,91	1 194	1 020	125,49	41	253	38,17
	3. Vierteljahr	1 384	1 382	104,56	1 271	1 013	129,62	39	73	46,13
	4. Vierteljahr	1 614	1 659	107,17	1 495	1 280	128,40	42	72	43,96

Noch: 3. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

1988		1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47
1989		2 246	2 930	102,68	1 959	1 538	164,44	126	198	71,75
1990		2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
1991		1 934	2 272	121,46	1 716	1 442	165,17	64	130	99,44
1992		2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
1991	1. Vierteljahr	391	465	111,68	348	275	153,62	8	43	100,07
	2. Vierteljahr	460	559	115,57	403	358	154,88	17	28	87,44
	3. Vierteljahr	502	586	124,42	430	353	176,72	26	41	107,65
	4. Vierteljahr	581	662	130,67	535	457	171,26	13	18	97,42
1992	1. Vierteljahr	487	681	94,26	428	347	148,57	22	22	129,08
	2. Vierteljahr	527	652	133,27	486	421	178,07	14	24	144,32
	3. Vierteljahr	557	635	144,50	524	481	170,56	9	18	167,80
	4. Vierteljahr	602	733	133,65	563	476	182,99	10	24	49,10

Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern

1988		2 012	2 735	155,77	1 688	1 416	240,50	111	207	92,08
1989		2 428	3 017	157,56	2 097	1 704	231,93	99	316	86,73
1990		2 235	3 258	171,74	1 897	1 644	257,98	121	281	88,87
1991		1 739	2 635	179,72	1 452	1 435	276,03	79	168	104,56
1992		1 806	3 116	161,61	1 554	1 475	267,85	70	260	123,92
1991	1. Vierteljahr	346	451	216,67	300	327	267,50	10	11	177,11
	2. Vierteljahr	421	709	179,90	352	441	241,04	20	74	86,14
	3. Vierteljahr	381	521	212,36	311	281	336,79	23	45	98,41
	4. Vierteljahr	591	953	144,23	489	386	279,01	26	38	126,78
1992	1. Vierteljahr	393	502	211,45	343	302	287,18	14	37	133,93
	2. Vierteljahr	413	917	162,78	355	491	244,59	15	28	90,10
	3. Vierteljahr	479	552	209,99	410	351	276,77	20	36	168,98
	4. Vierteljahr	521	1 145	115,52	446	330	275,31	21	158	117,14